

UPUTE ZA PRIJAVITELJE

Javni poziv sufinanciranja uređenja pročelja i dvorišta građevina na području kulturno-povijesne cjeline grada Zadra

Prijava na Javni poziv podnosi se online putem sustava: <https://javni-poziv.grad-zadar.hr>

1. TKO SE MOŽE PRIJAVITI

Na Javni poziv mogu se prijaviti:

- vlasnici ili suvlasnici građevina
- predstavnik suvlasnika (uz suglasnost većine)
- upravitelj zgrade
- vlasnici i suvlasnici koji su osigurali

Građevina mora biti:

- unutar kulturno-povijesne cjeline grada Zadra
- zakonito izgrađena
- bez dugovanja prema Gradu Zadru

2. ŠTO SE SUFINANCIRA

Moguće je sufinanciranje radova poput:

- uređenja pročelja (čišćenje, bojanje, manji popravci)
- uklanjanja grafita
- uređenja dvorišta i portuna
- uklanjanja neprimjerenih elemenata (klime, reklame i sl.)

Maksimalno sufinanciranje:

- do 85 % troškova
- najviše 30.000 EUR po građevini

3. KAKO SE PRIJAVITI (KORAK PO KORAK)

Registracija / prijava u sustav:

- pristupite sustavu putem linka i izradite korisnički profil (registracija)
- ispunjavanje online prijave

Unesite sve tražene podatke o:

- prijavitelju
- građevini
- planiranim radovima

Učitavanje dokumentacije:

- svu dokumentaciju učitavate direktno u sustav (PDF ili drugi traženi format).
- slanje prijave
- nakon što ispunite sve korake, podnosite prijavu putem sustava.

4. OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

Uz prijavu je potrebno priložiti:

- Izjava o prihvaćanju uvjeta sufinanciranja_Obrasc 1
 - Izjava o istinitosti i točnosti podataka_Obrasc 2
- Ovisno o vrsti objekta Obrasc 3. ili Obrasc 4.
- Izjava o suglasnosti natpolovične većine suvlasnika zgrade_Obrasc 3
 - Izjava o suglasnosti vlasnika/suvlasnika obiteljske kuće_Obrasc 4
 - Troškovnik radova_ Obrasc 5 izrađuje ga ovlaštena stručna osoba
 - Potvrdu da prijavitelj (nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zadru)
 - Preslika jednog od važećih dokaza zakonitosti (legalnosti) građevine (Uporabna dozvola ili akti koji se temeljem Zakona o gradnji smatraju Uporabnom dozvolom),
 - Izvadak iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz vlasništva (ne stariji od 30 dana)
 - Posebni uvjeti zadane od Uprave za zaštitu kulturne baštine Područne konzervatorske službe Zadar za pojedinačnu građevinu, odnosno predviđeni zahvat na građevini
 - Fotodokumentacija postojećeg stanja
 - Rješenje nadležnog tijela o provedbi hitnih mjera zaštite (ako postoji).

5. VAŽNE NAPOMENE

- ! Radove ne smijete započeti prije odobrenja i potpisivanja ugovora
- ! Potrebno je osigurati vlastito sufinanciranje
- ! Prijava mora biti potpuna – inače se neće razmatrati
- ! Rok za prijavu: do 1. listopada 2026. ili do iskorištenja sredstava

6. ŠTO SE DOGAĐA NAKON PRIJAVE

Povjerenstvo pregledava prijavu
 Ako nedostaje dokumentacija → imate 8 dana za dopunu
 Provodi se terenski pregled
 Donosi se odluka o sufinanciranju
 Potpisivanje Ugovora o sufinanciranju

7. ISPLATA SREDSTAVA

50 % nakon potpisivanja ugovora
 50 % nakon završetka radova i dostave dokumentacije

8. NAKON ODOBRENJA

Prije početka radova potrebno je:

- potpisati ugovor s Gradom
- dostaviti ugovor s izvođačem
- pribaviti prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe
- dostaviti potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dvostrukog financiranja
- dostaviti izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja
- bjanko zadužnicu na iznos 50% ugovorenih sredstava, potpisanu i ovjerenu kod javnog bilježnika